

Die Carestone Objekte in der Übersicht

Stand: 06.12.2021 08:00

Aschersleben

Objekt

Lage:	Adam-Olearius-Straße 1 · 06449 Aschersleben
Anzahl der Wohneinheiten:	116 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	45.96 m ² - 58.20 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	192,194 € - 243,371 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.40 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Mirabelle Holding GmbH Mattenbuder Pfad 26 · 13503 Berlin

Verkaufshighlights

- 116 hochwertig ausgestattete stationäre Pflegeapartments als Einzel- und Doppelzimmer
- Bis zu 24.000 € Tilgungszuschuss sowie attraktive Finanzierungsbedingungen mittels KfW-40-Förderung
- Demographische Entwicklung Bis 2030: über 35 % der Einwohner älter als 65 Jahre

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Aschersleben	Pflegeimmobilie	Apartment 008	57.99	11.85 €	687.10 €	242,507 €	Reserviert
Aschersleben	Pflegeimmobilie	Apartment 018	58.18	11.85 €	689.35 €	243,299 €	Reserviert
Aschersleben	Pflegeimmobilie	Apartment 032	55.38	11.85 €	656.13 €	231,574 €	Reserviert
Aschersleben	Pflegeimmobilie	Apartment 079	57.99	11.85 €	687.10 €	242,507 €	Reserviert
Aschersleben	Pflegeimmobilie	Apartment 115	49.23	11.85 €	583.28 €	205,865 €	Reserviert

Eppendorf

Objekt

Lage:	Oederaner Straße 9 · 09575 Eppendorf
Anzahl der Wohneinheiten:	49 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	62.48 m ² - 91.60 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	186,717 € - 273,787 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	3.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Argentum Holding GmbH Nussallee 7f · 63450 Hanau

Verkaufshighlights

- Weihnachtsbonus – zusätzlich zur Provision 1.000 € brutto für Aufträge, die nach dem 22.11.21 eingereicht und bis zum 31.12.21 beurkundet werden.
- 3,5 % Grunderwerbsteuer in Sachsen
- Bevorzugtes Belegungsrecht
- Top-Betreiber: Argentum Holding GmbH
- Fest etablierte Einrichtung im laufenden Betrieb

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 002	64.28	8.72 €	560.28 €	192,096 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 004	64.28	8.72 €	560.28 €	192,096 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 007	64.13	8.72 €	558.98 €	191,649 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 008	72.85	8.72 €	634.98 €	217,709 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 012	64.13	8.72 €	558.98 €	191,649 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 015	71.94	8.72 €	627.04 €	214,984 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 016	72.04	8.72 €	627.91 €	215,283 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 017	72.04	8.72 €	627.91 €	215,283 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 019	62.54	8.72 €	545.11 €	186,896 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 020	62.48	8.72 €	544.59 €	186,717 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 021	71.86	8.72 €	626.34 €	214,746 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 022	65.98	8.72 €	575.10 €	197,177 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 023	66.00	8.72 €	575.27 €	197,236 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 030	64.28	8.72 €	560.28 €	192,096 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 031	64.28	8.72 €	560.28 €	192,096 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 032	64.28	8.72 €	560.28 €	192,096 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 036	72.15	8.72 €	628.84 €	215,601 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 038	71.67	8.72 €	624.66 €	214,169 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 039	72.15	8.72 €	628.84 €	215,601 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 040	62.54	8.72 €	545.11 €	186,896 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 041	62.48	8.72 €	544.59 €	186,717 €	Reserviert

Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 042	71.86	8.72 €	626.34 €	214,746 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 043	65.98	8.72 €	575.10 €	197,177 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 044	65.98	8.72 €	575.10 €	197,177 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 048	80.84	8.72 €	704.61 €	241,582 €	Verfügbar

Goch – Pflege

Objekt

Lage:	Aenne-Biermann-Str. 2 · 47574 Goch
Anzahl der Wohneinheiten:	80 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	54.89 m ² - 55.16 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	218,866 € - 219,935 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.30 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	WH Care Goch GmbH Steinriede 14 · 30827 Garbsen

Verkaufshighlights

- Modern konzipiertes Seniorenzentrum
- KfW-55-Förderung – Attraktive Finanzierungskonditionen und bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss
- Attraktive Lage inmitten des Gocher -Neubaugebietes "Neu-See-Land"
- Bevorzugtes Belegungsrecht für Eigentümer oder angehörige Familienmitglieder

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Goch – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 023	54.89	10.97 €	601.88 €	218,866 €	Reserviert
Goch – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 039	54.89	10.97 €	601.88 €	218,866 €	Reserviert

Herford Engerstr.

Objekt

Lage:	Engerstr. 172 · 32051 Herford
Anzahl der Wohneinheiten:	23 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	36.62 m ² - 74.91 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	129,640 € - 265,186 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.57 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Bonitas GmbH & Co. KG Heidestraße 13 · 32051 Herford

Verkaufshighlights

- 3 % Maklerprovision
- Sofortige Mieteinnahmen nach Kaufpreiszahlung und Besitzübergang
- Spezialisiertes Pflegekonzept in einer seit 2017 etablierten Einrichtung
- Bestandseinrichtung mit neuer -Pachtvertragslaufzeit über gut 20 Jahre-
- Bevorzugtes Belegungsrecht in allen Einrichtungen der Bonitas

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Herford Engerstr.	Pflegeimmobilie	Apartment 002	68.68	10.53 €	723.31 €	243,131 €	Reserviert
Herford Engerstr.	Pflegeimmobilie	Apartment 003	47.95	10.53 €	505.01 €	169,750 €	Reserviert
Herford Engerstr.	Pflegeimmobilie	Apartment 009	55.08	10.53 €	580.08 €	194,986 €	Reserviert
Herford Engerstr.	Pflegeimmobilie	Apartment 010	48.98	10.53 €	515.85 €	173,394 €	Reserviert
Herford Engerstr.	Pflegeimmobilie	Apartment 012	52.59	10.53 €	553.87 €	186,174 €	Reserviert

Höchenschwand

Objekt

Lage:	Panoramastraße 10 · 79862 Höchenschwand
Anzahl der Wohneinheiten:	94 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	55.16 m ² - 57.13 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	193,435 € - 200,273 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.60 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Seniorenresidenz Alpenpanorama GmbH Panoramastraße 10 · 79862 Höchenschwand

Verkaufshighlights

- Weihnachtsbonus – zusätzlich zur Provision 1.000 € brutto für Aufträge, die nach dem 22.11.21 eingereicht und bis zum 31.12.21 beurkundet werden.
- Renommierete Bestandseinrichtung – neu abgeschlossener Mietvertrag mit 25 Jahren Laufzeit
- Sofortige Mietzahlung direkt nach vollständiger Kaufpreiszahlung
- Exzellente Lage im Hochschwarzwald mit direktem Alpenblick

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 007	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 008	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Verfügbar
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 009	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 017	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 024	57.13	10.52 €	600.82 €	200,273 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 025	57.13	10.52 €	600.82 €	200,273 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 027	55.16	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 053	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 061	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 062	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 065	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Verfügbar
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 069	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Verfügbar
		Apartment					

Höchenschwand	Pflegeimmobilie	073	57.13	10.52 €	600.82 €	200,273 €	Verfügbar
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 078	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 080	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 083	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Verfügbar
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 084	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 085	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Verfügbar
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 088	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 090	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert
Höchenschwand	Pflegeimmobilie	Apartment 092	55.18	10.52 €	580.30 €	193,435 €	Reserviert

Hürth – Betreutes Wohnen

Objekt

Lage:	Luxemburger Straße 269-279 · 50354 Hurth
Anzahl der Wohneinheiten:	18 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	93.41 m ² - 125.92 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	406,749 € - 548,310 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.20 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	St. Elisabeth Betriebsführungs GmbH Heinsberger Straße 32 · 52511 Geilenkirchen

Verkaufshighlights

- KfW-40-EE Bauausführung – Attraktive Finanzierungsbedingungen mit bis zu 33.750 € Tilgungszuschuss
- Zentrale Lage im Rhein-Erft-Kreis nur wenige Kilometer bis zur Kölner Innenstadt
- Ganzheitliches Pflege- und Betreuungskonzept (Pflege, Betreutes Wohnen, Tagespflege)

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Hürth – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 042	111.48	11.61 €	1,294.48 €	485,432 €	Reserviert

Norten-Hardenberg

Objekt

Lage:	Stiftsplatz 2a · 37176 Nörten-Hardenberg
Anzahl der Wohneinheiten:	69 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	49.42 m ² - 70.52 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	190,353 € - 271,658 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.60 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Benediktuspark Am Stift GmbH Stiftsplatz 2a · 37176 Nörten-Hardenberg

Verkaufshighlights

- Weihnachtsbonus – zusätzlich zur Provision 1.000 € brutto für Aufträge, die nach dem 22.11.21 eingereicht und bis zum 31.12.21 beurkundet werden.
- Laufzeit des Pachtvertrags bis 2034 und Verlängerung bis 2044
- Benediktuspark Am Stift GmbH bereits seit 2001 am Standort etabliert
- Erweiterung durch Neubau im Jahr 2022 geplant
- vollstationäres Pflegeheim mit derzeit 73 Betten

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 006	49.42	11.56 €	571.06 €	190,353 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 018	53.52	11.56 €	618.42 €	206,140 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 020	53.52	11.56 €	618.42 €	206,140 €	Verfügbar
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 028	58.55	11.56 €	676.56 €	225,520 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 030	54.16	11.56 €	625.84 €	208,614 €	Verfügbar
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 031	55.57	11.56 €	642.10 €	214,033 €	Verfügbar
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 032	53.16	11.56 €	614.27 €	204,756 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 039	53.52	11.56 €	618.42 €	206,140 €	Verfügbar
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 047	53.52	11.56 €	618.42 €	206,140 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 052	55.57	11.56 €	642.10 €	214,033 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 053	53.16	11.56 €	614.27 €	204,756 €	Reserviert

Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 057	53.62	11.56 €	619.66 €	206,552 €	Verfügbar
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 060	53.62	11.56 €	619.66 €	206,552 €	Verfügbar
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 063	54.20	11.56 €	626.28 €	208,761 €	Verfügbar
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 065	70.52	11.56 €	814.97 €	271,658 €	Verfügbar
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 069	55.02	11.56 €	635.65 €	211,883 €	Verfügbar

Salzgitter-Lebenstedt

Objekt

Lage:	Albert-Schweitzer-Straße 70 · 38226 Salzgitter-Lebenstedt
Anzahl der Wohneinheiten:	107 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	40.21 m ² - 83.15 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	163,896 € - 338,926 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.30 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Zusammen Zuhause GmbH / advita Pflegedienst GmbH Kantstr. 152 · 10623 Berlin

Verkaufshighlights

- Bis zu 26.250 € Tilgungszuschuss sowie attraktive Finanzierungsbedingungen mittels KfW-55 EE-Förderung

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 025	73.11	11.21 €	819.49 €	297,995 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 026	75.20	11.21 €	842.96 €	306,530 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 040	70.25	11.21 €	787.45 €	286,346 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 043	70.08	11.21 €	785.56 €	285,659 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 052	83.15	11.21 €	932.05 €	338,926 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 053	75.20	11.21 €	842.96 €	306,530 €	Reserviert

Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 059	53.88	11.21 €	603.94 €	219,615 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 068	70.25	11.21 €	787.45 €	286,346 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 070	70.08	11.21 €	785.56 €	285,659 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 071	70.25	11.21 €	787.45 €	286,346 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 075	66.92	11.21 €	750.09 €	272,760 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 076	70.25	11.21 €	787.45 €	286,346 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 099	68.62	11.21 €	769.18 €	279,700 €	Reserviert
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 100	70.08	11.21 €	785.56 €	285,659 €	Reserviert

Schiffdorf

Objekt

Lage:	Heinrich-Mahler-Str. 1+3 · 27619 Schiffdorf
Anzahl der Wohneinheiten:	110 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	64.75 m ² - 117.50 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	161,745 € - 293,619 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.70 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	SeniorenZentrum Osterfeld GmbH Heinrich-Mahler-Str. 1+3 · 27619 Schiffdorf

Verkaufshighlights

- Etablierte Einrichtung mit hoher Auslastung
- Pre-Opening entfällt
- Exzellente Nahversorgung im Ballungsraum Bremerhaven
- Direkte Nähe zur Nordsee

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Schiffdorf	Pflegeimmobilie	Apartment 058	116.52	7.77 €	897.81 €	291,183 €	Reserviert

Solingen 1 – Betreutes Wohnen

Objekt

Lage:	Friedrichstraße 36 · 42655 Solingen
Anzahl der Wohneinheiten:	21 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	49.07 m ² - 105.73 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	158,586 € - 341,700 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Sentivo Solingen GmbH Friedrichstraße 36 · 42655 Solingen

Verkaufshighlights

- Weihnachtsbonus – zusätzlich zur Provision 1.000 € brutto für Aufträge, die nach dem 22.11.21 eingereicht und bis zum 31.12.21 beurkundet werden.
- Ganzheitliches Pflegekonzept aus stationärer Pflege und betreuten Wohnungen
- Exzellente Lage im Bergischen Land – direkte Nähe zu den Rheinmetropolen Düsseldorf und Köln
- Fest etablierte Einrichtung im laufenden Betrieb

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Solingen 1 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 078	105.73	9.42 €	996.62 €	341,700 €	Verfügbar
Solingen 1 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 083	79.39	9.42 €	748.36 €	256,581 €	Reserviert
Solingen 1 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 096	90.39	9.42 €	852.03 €	292,123 €	Verfügbar

Solingen 2 – Betreutes Wohnen

Objekt

Lage:	Melbeckstraße 6 · 42655 Solingen
Anzahl der Wohneinheiten:	16 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	77.32 m ² - 92.75 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	249,905 € - 299,754 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Sentivo Solingen GmbH Friedrichstraße 36 · 42655 Solingen

Verkaufshighlights

- Weihnachtsbonus – zusätzlich zur Provision 1.000 € brutto für Aufträge, die nach dem 22.11.21 eingereicht und bis zum 31.12.21 beurkundet werden.
- Ganzheitliches Pflegekonzept aus stationärer Pflege und betreuten Wohnungen
- Exzellente Lage im Bergischen Land – direkte Nähe zu den Rheinmetropolen Düsseldorf und Köln
- Fest etablierte Einrichtung im laufenden Betrieb

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Solingen 2 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 099	91.06	9.42 €	858.38 €	294,303 €	Reserviert
Solingen 2 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 100	85.79	9.42 €	808.71 €	277,270 €	Verfügbar
Solingen 2 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 103	91.06	9.42 €	858.38 €	294,303 €	Verfügbar
Solingen 2 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 104	85.82	9.42 €	808.97 €	277,361 €	Reserviert
Solingen 2 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 105	87.36	9.42 €	823.48 €	282,335 €	Reserviert
Solingen 2 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 106	92.52	9.42 €	872.16 €	299,027 €	Verfügbar
Solingen 2 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 110	92.75	9.42 €	874.28 €	299,754 €	Reserviert
Solingen 2 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 111	83.52	9.42 €	787.31 €	269,935 €	Reserviert
Solingen 2 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 114	92.57	9.42 €	872.63 €	299,186 €	Verfügbar

Unna – Betreutes Wohnen

Objekt

Lage:	Große-Oetringhaus-Straße 1-3 · 59427 Unna-Hemmerde
Anzahl der Wohneinheiten:	51 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	38.63 m ² - 103.25 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	178,768 € - 477,827 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.20 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Bürgerhilfe Dienstleistungs- und Service gGmbH Hemmerde Bernhard-Niehues-Straße 28-30 · 48529 Nordhorn

Verkaufshighlights

- Ganzheitliches Pflegekonzept
- KfW-55 EE-Förderung – Attraktive Finanzierungskonditionen und bis zu 26.250 € Tilgungszuschuss

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 009	103.25	12.34 €	1,274.21 €	477,827 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 011	65.16	12.34 €	804.12 €	301,546 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 014	65.47	12.34 €	807.94 €	302,977 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 019	65.16	12.34 €	804.12 €	301,546 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 021	65.16	12.34 €	804.12 €	301,546 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 029	63.29	12.34 €	781.04 €	292,890 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 031	45.45	12.34 €	560.86 €	210,321 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 036	57.22	12.34 €	706.13 €	264,797 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 040	52.21	12.34 €	644.33 €	241,623 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 048	44.28	12.34 €	546.44 €	204,916 €	Reserviert

Objekt

Lage:	Gärtnerstraße 16a · 22880 Wedel
Anzahl der Wohneinheiten:	36 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	44.90 m ² - 55.01 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	213,750 € - 261,907 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.40 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Humano Care GmbH Gärtnerstraße 16a · 22880 Wedel

Verkaufshighlights

- Weihnachtsbonus – zusätzlich zur Provision 1.000 € brutto für Aufträge, die nach dem 22.11.21 eingereicht und bis zum 31.12.21 beurkundet werden.
- Sofortige Mietzahlung – Abwicklung und vollständige Kaufpreiszahlung zu sofort
- Erstklassige Lage unmittelbar neben der Hansestadt Hamburg
- Etablierte Bestandseinrichtung – Laufzeit des Pachtvertrags bis 2041

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 002	49.45	0.00 €	666.98 €	235,403 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 003	51.51	0.00 €	694.76 €	245,209 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 004	55.01	0.00 €	742.07 €	261,907 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 006	55.01	0.00 €	742.07 €	261,907 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 007	51.79	0.00 €	698.63 €	246,577 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 008	51.79	0.00 €	698.63 €	246,577 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 009	55.01	0.00 €	742.07 €	261,907 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 010	51.64	0.00 €	696.55 €	245,840 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 011	54.86	0.00 €	739.98 €	261,171 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 012	51.76	0.00 €	698.24 €	246,436 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 013	54.98	0.00 €	741.67 €	261,767 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 014	47.23	0.00 €	637.03 €	224,835 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 016	51.42	0.00 €	693.61 €	244,805 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 017	54.96	0.00 €	741.33 €	261,644 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 019	54.88	0.00 €	740.31 €	261,285 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 020	51.66	0.00 €	696.89 €	245,963 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 021	51.66	0.00 €	696.89 €	245,963 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 023	51.70	0.00 €	697.42 €	246,147 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 025	51.71	0.00 €	697.57 €	246,200 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 026	54.93	0.00 €	741.08 €	261,556 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 027	44.90	0.00 €	605.62 €	213,750 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 029	44.90	0.00 €	605.62 €	213,750 €	Verfügbar

Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 031	44.90	0.00 €	605.62 €	213,750 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 033	50.76	0.00 €	684.67 €	241,648 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 035	50.76	0.00 €	684.67 €	241,648 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 036	44.90	0.00 €	605.62 €	213,750 €	Reserviert